



PIANTA PIANO TERZO +13.24 (Sottotetti a quota variabile)

COMPARATIVA VARIANTE 1 E VARIANTE 2 - Scala 1:100

LEGENDA:

CODIFICA LOCALI

(è stata mantenuta la numerazione originaria presente nello stato di fatto del progetto approvato, aggiungendo le lettere a, b, c, d quando il vano è stato suddiviso in più di una unità)

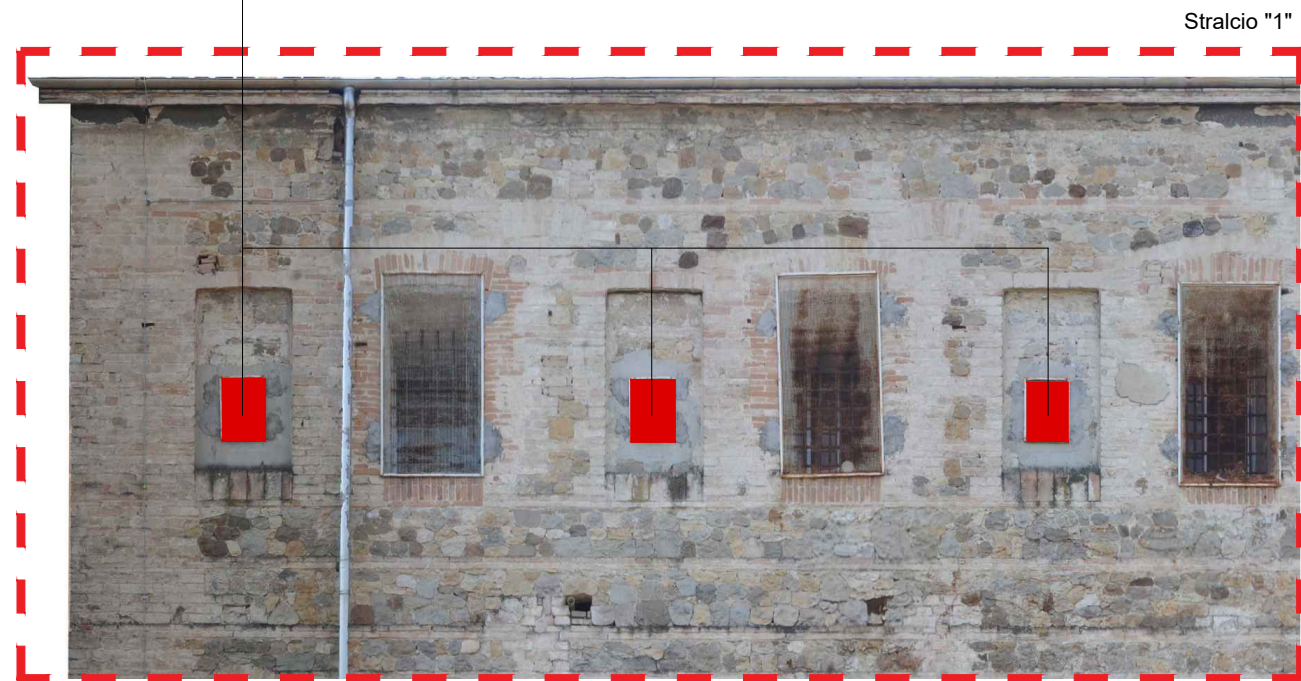
COMPARATIVA

Demolizione

Nuova costruzione

Accurata rimozione della muratura e successiva ricostruzione con il medesimo materiale

PICCOLE APERTURE ESISTENTI DA TAMPONARE



NOTA BENE:

- 1) SI PREVEDE IL TAMPONAMENTO DELLE PICCOLE APERTURE PRESENTI AL SECONDO PIANO;
- 2) DIVERSAMENTE DAL PROGETTO DI VARIANTE 1 NON E' PREVISTA L'APERTURA DI NUOVE FINESTRE.



EDIFICIO ESISTENTE - PROSPETTO NORD

NORMATIVA

Estratto del RUE del Comune di Parma:

**Art. 3.2.31 (Comma 6)**  
Per gli edifici soggetti a "restauro scientifico" e a "restauro e risanamento conservativo", nei confronti dei quali l'impossibilità di aprire nuove aperture nei prospetti o la presenza di portici o logge impediscano il corretto raggiungimento del rapporto illuminante pari a 1/8, è ammesso il mantenimento del rapporto illuminante in essere o il suo miglioramento, anche in caso di cambio di destinazione d'uso, alla condizione che la superficie in oggetto, in sede di primo accatastamento, costituisca superficie utile (sono quindi esclusi i recuperi di superficie utile di locali pertinenziali, quali ad esempio magazzino, deposito, cantina, rimessa). E' invece ammesso il recupero di locali pertinenziali per gli usi commerciali e terziari, nel rispetto dei requisiti prestazionali relativi ai luoghi di lavoro.



UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE  
Parco Area delle Scienze n. 31/A - 43124 PARMA - Tel. 0521.905500 - Fax 0521.347020

EX CARCERE DI SAN FRANCESCO  
Piazzale San Francesco n. 3 - 43121 Parma

RESTAURO CONSERVATIVO E RIUSO DELL'EX CARCERE  
GIUDIZIARIO A STRUTTURA RESIDENZIALE  
PER STUDENTI UNIVERSITARI



|   |  |   |
|---|--|---|
| Tavola  | PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 02   | Fase<br>Variante 02   |
| V2.PA.05.4  | PROGETTO ARCHITETTONICO  | COODICE CLIP<br>D99D16003530005   |
| Scala   | COMPARATIVA TRA VARIANTI 1 E 2   | COODICE DIS<br>8709987CA4   |
| 1:100   |  |   |
| COORDINATORE DEL PROGETTO e RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO<br>Arch. Pierangelo Spina<br>RESPONSABILE LO SVILUPPO EDILIZIO E INFRASTRUTTURE | DIRETTORE DEI LAVORI<br>Arch. A.P. Donatelli<br>COORDINATORE DELLA SICUREZZA<br>Geom. Luca Andrean | COODICE SIPR<br>19.11<br>OPERA<br>OPP_2015_032<br>REVISIONE<br>00<br>DATA<br>07.11.2025 |
| COLLABORATORI<br>Arch. Carlo Fantuzzi   |  |   |